

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166..... /TB-CTHADS

Quận 1, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: toàn bộ nhà và đất số 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: Tổng diện tích xây dựng: 142m<sup>2</sup> (bao gồm: tầng 1: 77.30m<sup>2</sup>, tầng 2: 47.10m<sup>2</sup>, ban công: 18.30m<sup>2</sup>), tổng diện tích sàn được công nhận (tầng 1): 58.40m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái fibro xi măng. Số tầng: 2, cấp nhà ở: 3.

- Về đất ở: thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7 (BĐĐC 2002), phường Bến Nghé, Quận 1. Diện tích theo hiện trạng: 88.98m<sup>2</sup>, diện tích được công nhận: 64,12m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).



**Nguyễn Thị Tuyết Thanh**